

## Эссе на тему «Архитектурно-планировочные принципы проектирования социального жилья на примере коливинга»

**Т.И. Осипова**

Тамбовский государственный технический университет,  
г. Тамбов, Россия

**Аннотация.** Цель исследования: выявление принципов проектирования социального жилья на примере коливинга. В ходе исследования были описаны примеры и пути достижения создания комфортных условий проживания архитектурно-планировочными решениями. Статья также подчеркивает актуальность концепции социального жилья в связи с повышением городской плотности и ограничениями на доступное пространство. В результате проведенного анализа были выявлены следующие принципы: максимальное использование пространства с учетом комфорта и безопасности жильцов; необходимость обеспечения приватности для каждого жителя в общих пространствах, что достигается путём конфигурации помещений и внутренними правилами пользования; устойчивое использование ресурсов и экологическая устойчивость - коливинг должен быть разработан с учетом экологических аспектов, чтобы иметь минимальное воздействие на окружающую среду и обеспечивать устойчивость использования ресурсов; гибкость и multifunctionality, что достигается проектированием трансформируемых пространств; коммунальность и совместность заключается в создании пространства, где жильцы могут легко и эффективно взаимодействовать друг с другом, и создавать сообщества, что подразумевает создание общих зон для общения; использование благоприятной цветовой гаммы как немаловажный фактор создания комфортной психологической обстановки в помещениях и создающий нужное впечатление в городской среде.

**Ключевые слова:** социальное жильё, коливинг, архитектурное проектирование, коллективное жильё, принципы.

**Для цитирования:** Осипова Т.И. Эссе на тему «Архитектурно-планировочные принципы проектирования социального жилья на примере коливинга»// Архитектура. Реставрация. Дизайн. Урбанистика, 2023, 1 (1), с. 54-59.

## Essay on the topic "Architectural and planning principles for the design of social housing on the example of coliving"

**Osipova T.I.**

Tambov State Technical University,  
Tambov, Russian Federation

**Abstract.** The purpose of the study: to identify the principles of designing social housing on the example of coliving. In the course of the study, examples and ways to achieve the creation of comfortable living conditions by architectural and planning solutions were described. The article also highlights the relevance of the concept of social housing due to increasing urban density and restrictions on available space. As a result of the analysis, the following principles were identified: maximum use of space, taking into account the comfort and safety of residents; the need to ensure privacy for each resident in common spaces, which is achieved through the configuration of premises and internal rules of use; sustainable use of resources and

environmental sustainability - coliving should be designed with environmental considerations in mind to have a minimal impact on the environment and ensure the sustainability of resource use; flexibility and multifunctionality, which is achieved by designing transformable spaces; communality and collaborativeness is about creating a space where residents can easily and effectively interact with each other and create communities, which implies the creation of common areas for communication; the use of favorable colors as an important factor in creating a comfortable psychological atmosphere in the premises and creating the right impression in the urban environment.

**Keywords:** social housing, coliving, architectural design, collective housing, principles.

**For citation:** Osipova T.I. Essay on the topic «Architectural and planning principles for the design of social housing on the example of coliving» // Architecture. Restoration. Design. Urban science, 2023, 1 (1), p. 54-59.

В современном мире социальное жилье стало одной из главных задач государства. Многие люди и семьи не могут позволить себе купить или арендовать квартиру, поэтому они нуждаются в доступном и качественном жилье. Коливинг – это один из видов социального жилья, который позволяет людям с низким доходом получить доступ к квартире в хорошем состоянии. Однако, проектирование коливинга связано с рядом особенностей. В данной статье будут рассмотрены архитектурно-планировочные принципы проектирования социального жилья на примере коливинга. [1]

Первый принцип проектирования коливинга - максимальное использование пространства, но с учетом комфорта и безопасности жильцов. Этот принцип может быть осуществлен за счет создания многофункционального пространства, такого как трансформируемая мебель, дивайдеры, кровати с выдвижными ящиками и другими элементами. Примеры включают рациональное использование площади, обусловленное стремлением максимизировать прибыль для инвесторов в сочетании с доступным жильем для населения. Некоторые примеры этого принципа – «мини-квартиры», «студии» и другие типы жилья со свободной планировкой, которые могут быть легко перестроены в соответствии с потребностями жильцов. Однако, необходимо учитывать, что уменьшение площади может снизить уровень комфорта и качества жизни жильцов, поэтому при проектировании коливинга необходимо достигнуть баланса между максимизацией использования пространства и комфортности жильцов. [2]

Второй принцип коливинга – это необходимость обеспечения приватности для каждого жителя в общих пространствах. Участникам коливинга нужно иметь личное пространство, которое они могут использовать для отдыха, работы, хранения личных вещей и для обеспечения приватности. Это может быть предоставлено через различные конфигурации жилья, такие как смешанные комнаты и отдельные комнаты для каждого жителя, а также через доступ к общественным и приватным пространствам, таким как ванные комнаты, кухни и гостиные, которые используются только жителями данного коливинга.

Приватность также может быть обеспечена через правила использования общих пространств, такие как ограничение времени

использования, размещение табличек «Не беспокоить» на дверях и т.д. Другие методы обеспечения приватности могут включать наличие звукоизоляции, штор и перегородок, регулирование температуры, а также расположение личного пространства относительно общих пространств. [3]

Пример, демонстрирующий обеспечение приватности в коливинге – это Sarah's House в Лондоне, который предлагает 15 отдельных комнат в общем жилом пространстве. Каждый житель имеет свою собственную комнату, которая оборудована кроватью, шкафом и небольшим столом, а также доступ к общим пространствам, включая большую кухню, гостиную и ванные комнаты. Каждый жилец обеспечен приватностью и своим персональным пространством, что позволяет им наслаждаться общими пространствами, не чувствуя ограничений. [4]

Третий принцип проектирования коливинга - устойчивое использование ресурсов и экологическая устойчивость. Это означает, что коливинг должен быть разработан с учетом экологических аспектов, чтобы иметь минимальное воздействие на окружающую среду и обеспечивать устойчивость использования ресурсов. В соответствии с данным принципом жильё должно предоставлять жильцам возможность использовать устройства, уменьшающие расход ресурсов, такие как коллективную утилизацию, вторичную переработку и возобновляемую энергию.

Примеры включают использование модульных конструкций основанных на выпуске ячеек на фабрике и сборке их на стройке. Некоторые коливинги предоставляют общую кухню и другие услуги, которые уменьшают количество энергии, необходимое для поддержания жилплощади. Коливинги могут также иметь системы водоочистки и использовать местный ресурс воды. Для создания зеленых зон, могут использоваться нативные местные растения вместо экзотических. Такие меры не только помогают жильцам жить экологически устойчивым образом, но и экономят ресурсы и уменьшают воздействие на окружающую среду.

В целом, третий принцип – это подход, который стремится к созданию устойчивого экологического будущего, соблюдая при этом все требования комфорта для жильцов. Но, главной целью принципа является предотвращение вреда для окружающей среды. [5]

Четвертый принцип проектирования коливинга - гибкость и мультифункциональность. Гибкий дизайн дает возможность жильцам адаптировать свои помещения под собственные потребности и предпочтения, что делает жизнь в коливинге более комфортной и удобной. Кроме того, мультифункциональность дает возможность использовать пространство коливинга для различных целей и деятельности.

Примеры включают создание мобильных перегородок и мебели, которые можно легко перемещать и перестраивать в соответствии с потребностями жильцов. Это дает возможность использовать одно и то же пространство для различных целей, например, для работы, отдыха, спорта, выставок или мероприятий. Коливинги также могут предоставлять различные

размеры и конфигурации жилых помещений, чтобы жильцы могли выбрать то, что соответствует их потребностям. [6]

Четвертый принцип также включает в себя создание различных опций для жильцов, таких как студии, лофты, квартиры с одной спальней и так далее, предоставляя им возможность выбрать наиболее подходящий вариант для себя. Это способствует максимальной гибкости и удобству жильцов.

Концепция трансформируемых пространств также позволяет интегрировать современные технологии систем управления, установку различных светильников, звуковых систем, рабочих столов и кресел, которые позволяют жителям управлять их пространством и сделать его более удобным и функциональным.

Таким образом, трансформируемые пространства – это необходимый элемент проектирования коливинга, который позволяет достичь баланса между общественностью и индивидуальностью жильцов. Это помогает создать удобные и гибкие пространства, которые отвечают потребностям всех жильцов и частных зон, где каждый может наслаждаться комфортом и уединением. [7]

Коллинги также могут быть гибкими в своих услугах - предоставлять различные опции для управления включая полный сервис, частичный сервис и полностью самообслуживаемый сервис, чтобы соответствовать разным предпочтениям жильцов.

В целом, этот принцип – это свобода выбора для жильцов и возможность иметь множество опций для наиболее комфортного и эффективного использования пространства коливинга.

Пятый принцип проектирования коливинга - коммунальность и совместность. Он заключается в создании пространства, где жильцы могут легко и эффективно взаимодействовать друг с другом, и создавать сообщества. Это принцип взаимодействия между людьми и социальной справедливости. Жители коливинга должны иметь возможность обмениваться идеями, ресурсами и участвовать в различных совместных мероприятиях, что помогает развитию сообщества и налаживанию социальных связей. [8]

Примеры включают создание общих зон и пространств для общения, таких как кухни, общественные залы, спортивные и игровые зоны, бассейны и так далее. Это позволяет жильцам встречаться и знакомиться друг с другом, а также проводить совместные мероприятия, в том числе культурные, образовательные и благотворительные. Для улучшения интерактивности жильцов, можно также предоставлять возможности для совместного управления и участия в процессе принятия решений.

Кроме того, коливинги могут предлагать общие услуги, такие как прачечные, уборка и другие, что делает жизнь в коливинге более комфортной и экономически эффективной для всех жильцов. Это также снижает количество возможных конфликтов, повышает качество жизни и укрепляет сообщество.

В целом, пятый принцип – это облегчение взаимодействия и кооперации жильцов, что приводит к повышению эффективности коливинга и укреплению коммуникации между жильцами. При таком подходе у жильцов возникает ощущение принадлежности к сообществу и месту, поэтому, коливинг становится не только местом удобного и доступного жилья, но и местом, где живут люди с общей целью и интересами. [9]

Шестой принцип – использование благоприятной цветовой гаммы. Цветовая гамма может оказать сильное влияние на психологический комфорт жильцов коливинга. Это относится к выбору цвета фасада здания, цвету помещений, а также цвету мебели. Важно учесть, что различные цвета могут влиять на различные аспекты жизни, начиная от настроения и заканчивая уровнем активности. [10]

В заключении, архитектурно-планировочные принципы проектирования социального жилья на примере коливинга могут быть очень полезными, если они будут правильно применены и направлены на решение конкретных проблем. При проектировании необходимо соблюдать не только эти принципы, но и многие другие, такие как учет климатических условий, безопасность и дизайн. В результате, жильцы получают комфортное жилье, которое не только соответствует их потребностям, но и соответствует всем современным экологическим требованиям.

#### Список литературы / References.

1. Катричева, Ю. В., Габитова, А. А. «Коливинг: новый подход к формированию жилых пространств» // Серия: Градостроительство и архитектура, № 2 2018 С.112-119. [Katricheva, Yu. V., Gabitova, A. A. «Coliving: a new approach to the formation of residential spaces» // Series: Urban planning and architecture, No. 2 2018 P.112-119.]
2. Наумовски Н. «Переосмысление дома: сквоттинг, общественная жизнь и альтернативный образ жизни» // MIT Press 2019. С.39-41 [Naumowski N. «Redefining Home: Squatting, Communal Living, and Alternative Lifestyles» // MIT Press 2019. P.39-41]
3. Вуд Г. «Совместная жизнь: как современные миллениалы выбирают жизнь как единое целое» // Gestalten 2018. С.25-27 [Wood G. «Co-Living: How Today's Millennials Are Choosing To Live As One» // Gestalten 2018. P.25-27]
4. Стафаки Э. С домом Сары Маккреанор Лавингтон выводит государственное жилье на новый уровень // Wallpaper 2020 // URL: <https://www.wallpaper.com/architecture/with-sarahs-house-maccreanor-lavington-takes-public-housing-to-the-next-level> (дата обращения 15.03.2023). [Stathaki E. «With Sarah's House, Maccreanor Lavington takes public housing to the next level» // Wallpaper 2020 // URL: <https://www.wallpaper.com/architecture/with-sarahs-house-maccreanor-lavington-takes-public-housing-to-the-next-level> (accessed: 15.03.2021).]
5. Чжао М. «Экологическая и энергетическая эффективность зданий коливинга: обзор литературы» // Продвинутое энергетические системы, Том

1, Выпуск 1 // Wiley 2021 С.29-32. [Zhao M. «Environmental and Energy Performance of Co-living Buildings: A Review of Literature» // Advanced Energy Systems, Volume 1, Issue 1 // Wiley 2021 P.29-32.]

6. Гринфилд Р. «Совместная жизнь встречается с коворкингом: подъем совместной жизни» // Bloomberg Businessweek 2016 // URL: <https://www.bloomberg.com/news/articles/2016-11-03/co-living-meets-co-working-the-rise-of-co-life> (дата обращения 10.04.2023) [Greenfield R. «Co-Living Meets Co-Working: The Rise of Co-Life» // Bloomberg Businessweek 2016 // URL: <https://www.bloomberg.com/news/articles/2016-11-03/co-living-meets-co-working-the-rise-of-co-life> (accessed: 10.04.2021).]

7. Матвеева, И. В., Сендеров, В. А. «Архитектурные аспекты создания трансформируемых пространств жилья» // Серия: Архитектура и дизайн, № 1 2018 С.135-141. [Matveeva, I. V., Senderov, V. A. «Architectural aspects of creating transformable housing spaces» // Series: Architecture and design, No. 1 2018. P.135-141.]

8. Исследование рынка прозрачности «Феномен совместной жизни - анализ и перспективы мирового рынка (2019–2027 гг.)» // Исследование рынка прозрачности 2019. // URL: <https://www.transparencymarketresearch.com/shared-living-market.html> (дата обращения 15.02.2023) [Transparency Market Research «Shared Living Phenomenon - Global Market Analysis & Outlook (2019-2027)» // Transparency Market Research 2019// URL: <https://www.transparencymarketresearch.com/shared-living-market.html> (accessed: 15.02.2021).]

9. Мейер А. «Коливинг: как совместное использование делает жизнь более доступной и устойчивой» // Deutsche Welle 2022 URL: <https://www.dw.com/en/co-living-how-sharing-makes-living-more-affordable-and-sustainable/a-60747368> (дата обращения 03.04.2023) [Meyer A. «Co-living: How sharing makes living more affordable and sustainable» // Deutsche Welle 2022 // URL: <https://www.dw.com/en/co-living-how-sharing-makes-living-more-affordable-and-sustainable/a-60747368> (accessed: 03.04.2021).]

10. Дядюра, Е. В., Хомякова, Ю. А. «Влияние цветовых решений на эмоциональное состояние людей в жилых помещениях» // Архитектура и дизайн, Том 3, №1 2019 С.369-371. [Dyadyura, E. V., Khomyakova, Yu. A. «The influence of color solutions on the emotional state of people in residential premises» // Architecture and design, Vol. 3, No. 1 2019 P.369-371.]