

## Принципы формирования многофункциональных городских набережных на примере г. Чебоксары

Закиева Л.Ф.<sup>1</sup>, Степанчук А.В.<sup>1</sup>, Сабиров А.С.<sup>1</sup>, Мишкарева Т.А.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Казанский государственный архитектурно – строительный университет, г. Казань, Российская Федерация

**Аннотация.** Территории населенных пунктов, расположенные вдоль береговых линий, обладают большим потенциалом для улучшения качества жизни и комфорта городского населения. В частности, береговая линия реки Волга в г. Чебоксары может стать зоной для отдыха и комфортного проживания жителей и гостей города. Не смотря на потенциал и наличие необходимых ресурсов, на сегодняшний день эта территория используется нерационально: отсутствуют точки притяжения, не продумано сезонное использование, особенности ландшафта затрудняют доступ к воде, что приводит к недостаточной интеграции территории набережной в городскую структуру. Выявлено, что ключевыми принципами проектирования городских набережных являются принципы доступности, связанности, обеспечения функционального разнообразия, интеграции прилегающих территорий. Данные принципы заложены в основу концепции формирования многофункциональной набережной в г. Чебоксары, направленной на создание комфортной благоустроенной территории для разных групп населения.

**Ключевые слова:** набережная, градостроительство, благоустройство территории, Чебоксары

**Для цитирования:** Закиева Л.Ф., Степанчук А.В., Сабиров А.С., Мишкарева Т.А. Принципы формирования многофункциональных городских набережных на примере г. Чебоксары // Архитектура. Реставрация. Дизайн. Урбанистика, 2025, 1(5), с. 363-369

## Principles of multifunctional city embankments formation on the example of Cheboksary

Zakieva L.F. <sup>1</sup>, Stepanchuk A.V. <sup>1</sup>, Sabirov A.S. <sup>1</sup>, Mishkareva T.A. <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Kazan State University of Architecture and Engineering

**Abstract.** The territories of settlements located along the coastlines have great potential for improving the quality of life and comfort of the urban population. In particular, the Volga River coastline in Cheboksary can become a recreation and comfortable living area for residents and guests of the city. Despite the potential and availability of necessary resources, today this territory is being used irrationally: there are no points of attraction, seasonal use has not been thought out, landscape features make it difficult to access water, which leads to insufficient integration of the embankment territory into the urban structure. It is revealed that the key principles of designing urban embankments are: the principle of accessibility, connectivity, ensuring functional diversity, and the principle of integration of adjacent territories. These principles form the basis of the concept of forming a multifunctional embankment in Cheboksary, aimed at creating a comfortable landscaped embankment for different groups of people.

**Keywords:** embankment, urban planning, landscaping, Cheboksary

**For citation:** Zakieva L.F., Stepanchuk A.V., Sabirov A.S., Mishkareva T.A. // Principles of multifunctional city embankments formation on the example of Cheboksary // Architecture. Restoration. Design. Urban science, 2025, 1(5), p. 363-369

## 1. Введение

Территории набережных являются важными элементами городской системы, выполняющими рекреационные, оздоровительные, спортивные и другие функции [1]. При проектировании городских набережных необходимо обеспечить доступ к воде путем создания удобных выходов, уменьшение барьерной функции водных объектов, интеграция набережной в ткань города [2]. Экологический аспект учитывается в результате выполнения мероприятий по защите и улучшению окружающей среды, увеличения экологического разнообразия и экосистем, снижения уровня загрязнения прибрежных территорий. Набережная должна являться комфортной и привлекательной территорией для жизни и работы, площадкой для взаимодействия различных социальных групп населения, поэтому необходимо обеспечить разнообразие функционального наполнения и всесезонного использования [3-4].

В исследовании изучены практики развития прибрежных территорий по реконструкции набережной р. Ист-Ривер в Нижнем Манхеттене, прибрежные территории в Барселоне и Лондоне, набережная Де-Селестен в Париже. В результате проведенного анализа выявлено, что ключевыми принципами проектирования набережных являются:

- принцип доступности;
- принцип связанности;
- эко-принцип;
- принцип функционального разнообразия;
- принцип интеграции прилегающих территорий [5-8].

Целью данной работы является разработка концепции развития территории набережной в городе Чебоксары.

Для достижения цели были поставлены задачи: разработка авторских принципов проектирования территорий набережных в результате изучения лучших практик, градостроительный анализ территории набережной в г. Чебоксары, формирование узлов городской активности для разных групп населения и разработка концепции развития набережной в г. Чебоксары.

## 2. Материалы и методы

В качестве методов исследования использованы анализ, сравнение, моделирование и применение геоинформационных систем при разработке проектной градостроительной модели территории набережной.

Информативной базой проекта послужили действующие нормативно-правовые документы, документы территориального планирования г. Чебоксары, стандарты проектирования набережных, альбомы типовых решений по комплексному благоустройству набережных.

## 3. Результаты и обсуждение

В данной статье предложено концептуальное решение по благоустройству и организации многофункциональной набережной города

Чебоксары под названием «Течение». Эта идея основывается на тщательном анализе потребностей горожан, учете современных трендов развития городской инфраструктуры и использовании передовых технологий. Концепция «Течение» направлена на создание пространства, способствующего активному отдыху, социальным взаимодействиям и развитию культурной жизни города [9-10].

Территория проектирования площадью 243 га расположена в непосредственной близости к центру города и охватывает береговую линию реки Волги протяженностью около четырех километров. На проектируемой территории расположены Якимовский пруд, функционирующий горнолыжный спуск, неблагоустроенные озелененные пространства, массивы жилой застройки. Территория проектирования линейная: главный вход находится на западе в районе речного порта и Парка Горького, завершение набережной и выход на городской маршрут расположены на востоке в районе грузового порта. Зонирование территории представлено индивидуальной и многоэтажной жилой застройкой, садовыми товариществами, зонами инженерных сооружений (под строительство очистных сооружений). Производственная и коммунально-складская зоны включают нефтебазу, колонию и комплекс административно-складских зданий 1953 года постройки. Выявлены объекты производства, которые утратили свою актуальность и подлежат ревитализации. Анализ пешеходного каркаса позволил выявить наиболее активные пешие маршруты горожан и определить возможные точки доступа для туристов. Проведен анализ проектной градостроительной документации: определены территории, планируемые под жилую многоэтажную и среднеэтажную застройку, выявлены существующие туристические маршруты по городу, изучена история и народные особенности г. Чебоксары для сохранения идентичности и «духа места», формирования дизайн-кода и айдентики территории.

В результате градостроительного анализа выявлены преимущества территории: экономико-географическое положение, потенциал развития водного транспорта и досуга, наличие ценных архитектурных объектов, связность. Недостатками территории являются: закрытая от населения территория грузового порта, расположение на проектируемой территории колонии, нефтебазы. Внимания при проектировании требует наличие рельефа с большим уклоном и существующие бетонные откосы.

В основу проекта заложены следующие авторские принципы проектирования.

1. Идентичность: изучение истории, культуры, народных промыслов и формирование идеи с упором на развитие культурных ценностей.

2. Интерактивность: формирование точек притяжения разной степени значимости на протяжении всего маршрута с акцентом на взаимодействие с водой.

3. Доступность: обеспечение транспортных и пешеходных связей, формирование удобных подходов, интеграция в структуру города.

4. Многофункциональность: обширное функциональное наполнение

территории проектирования с учетом потребностей разных групп населения.

5. Сезонность: возможность активного использования территории как в летний, так и в зимний периоды.

Ключевыми проектируемыми градостроительными узлами набережной являются: образовательный центр, сформированный в результате приспособления производственного корпуса, Якимовский пруд, событийная площадь, центр водных видов спорта, парк «Порт». Предлагается формирование трех основных зон: входная зона, центральная и замыкающая с многофункциональной точкой притяжения в портовой тематике для интеграции с существующим грузовым портом.

**Входная зона** – главная связь с городом и начало набережной (рис.1). Главный вход организован с нижнего уровня – со стороны речного порта, но предусмотрен вход с верхнего уровня по серпантину. Входная зона сопровождается коммерческими объектами: кафе, рестораны, магазины, а также пункт проката велосипедов и самокатов, туристический центр. Существующий бетонный откос предлагается реконструировать и сформировать террасированное озеленение, что позволит обеспечить доступ пешеходов к воде, а также улучшить визуальное восприятие на протяжении всей набережной.



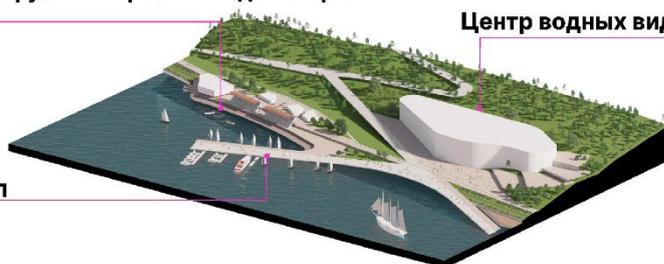
Рис. 1. Видовой кадр и функциональное наполнение входной зоны.  
(Источник: разработали авторы: Мишкарева Т.А., Сабиров А.С.)

**Центральная зона** – пересечение маршрутов, которые формируют событийную площадь в комбинации с новой городской функцией – центром водных видов спорта (рис. 2). На пересечении маршрутов организована событийная площадка для проведения ярмарок и сезонных мероприятий. Предлагается формирование центра водных видов спорта с необходимой инфраструктурой для проведения тренировок и соревнований различного уровня. Причал для парусных судов находится в открытом взаимодействии с главным маршрутом, делая его интерактивным для пешеходов.

Центр парусных и гребных видов спорта

Центр водных видов спорта

Причал



Событийная площадка



Центральное дерево Дуб

Рис. 2. Видовой кадр и функциональное наполнение центральной зоны.  
(Источник: разработали авторы: Мишкарева Т.А., Сабиров А.С.)

**Замыкающая зона** представлена многофункциональным общественным комплексом со спортивной площадкой, памп-треком и парком (рис.3). Планировка набережной предусматривает целенаправленное разделение потоков. Отдельные зоны для пешеходов, велосипедистов, транспортных средств и любителей активного отдыха обеспечивают безопасное и гармоничное сосуществование. Ключевое значение здесь приобретает горизонтальное и вертикальное зонирование – пешеходные зоны и зоны отдыха располагаются ближе к воде, в то время как движение автотранспорта перемещается на более низкие уровни.

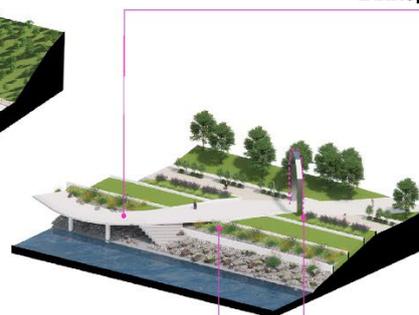
Общественно-деловая застройка

Парк-Порт



Памп-трек

Выход к воде



Террасирование бетонного откоса

Арочные порталы

Рис. 3. Видовой кадр и функциональное наполнение замыкающей зоны.  
(Источник: разработали авторы: Мишкарева Т.А., Сабиров А.С.)

Ожидается, что реализация предложенной концепции благоустройства набережной в г. Чебоксары послужит стратегическим шагом к созданию

нового культурного и социального центра города, формированию комфортной городской среды, будет способствовать улучшению имиджа города, привлечению туристов, созданию новых рабочих мест и повышению уровня удовлетворенности жизнью горожан.

#### 4. Заключение

В результате проведенного анализа разработаны принципы проектирования городских набережных: идентичность, интерактивность, доступность, многофункциональность, сезонность.

На основе данных принципов разработана концепция развития многофункциональной набережной в г. Чебоксары. Предлагается формирование трех основных зон: входная зона, центральная и замыкающая с многофункциональной точкой притяжения. Ключевыми проектируемыми градостроительными узлами проектируемой набережной являются образовательный центр, благоустроенный Якимовский пруд, событийная площадь, центр водных видов спорта, парк «Порт».

#### Список литературы

1. Кулеева Л.М., Бурова Т.Ю. Городские набережные Казани // Архитектура и строительство России. – 2022. – № 2 (242). – С. 50-53.
2. Сторчак Ю.А. Формирование застройки и транспортных коммуникаций в районах, прилегающих к городским набережным // Вестник МГСУ. – 2017. – № 9 (108). – С. 1039-1052.
3. Салыхова М. Р., Степанчук А. В., Салыхова В. М. Реорганизация городских общественных пространств с учетом сохранения идентичности // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2022. – № 4(62). – С. 129-141. – DOI 10.52409/20731523\_2022\_4\_129. – EDN ZAMYEC.
4. Латыпова М. С. Семантический подход к проектированию открытых городских общественных пространств в районах жилой застройки (на примере Республики Татарстан) // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2023. – № 4(66). – С. 109-119. – DOI 10.52409/20731523\_2023\_4\_109. – EDN HUEKZF.
5. Ахметсагирова Э.И., Айдарова Г.Н. Принципы архитектурно-пространственной организации городских набережных на примере Казани // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2017. – № 3(41). – С. 15-22. – EDN ZHJPCB.
6. Савельев М.В., Киселева Д.А., Бондарь Н.В., Пигин Ю.А. Принципы формирования городских общественных рекреационных зон набережных территорий // Вестник Томского государственного университета Культурология и искусствоведение. – 2019. – № 33. – С.173-188. – DOI 10.17223/22220836/33/15
7. Булатова Е.К. Подход ландшафтного урбанизма при реконструкции городских набережных в условиях крупного города // Урбанистика. – 2020. – № 3. – С. 9-19.

8. Хасанов Р.Р., Киносьян Н.С. Подходы к архитектурно-градостроительной организации набережной им. Табеева в Набережных Челнах // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2019. – № 1(47). – С. 36-45. – EDN ZCTFCX.

9. Матовникова Н.Г., Самойленко П.В., Кокина А.Д. Благоустройство городских набережных как важный аспект создания комфортной городской среды // Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета. Серия: Строительство и архитектура. – 2023. – № 2 (91). – С. 222-233.

10. Енин А.Е., Гурьев С.Н., Сукочева С.А. Проблемы благоустройства городской набережной (на примере Петровской набережной в городе Воронеже) // Архитектурные исследования. – 2018. – № 1 (13). – С. 83-93.

### References

1. Kuleeva L.M., Burova T.Y. Urban embankments of Kazan // Architecture and Construction of Russia. – 2022. – № 2 (242). – P. 50-53.

2. Storchak Yu.A. The formation of buildings and transport communications in areas adjacent to urban embankments. // Bulletin of MGSU. – 2017. – № 9 (108). – P. 1039-1052.

3. Akhmetsagirowa E.I., Aidarova G.N. Principles of architectural and spatial organization of urban embankments on the example of Kazan // News of KSUAE. – 2017. – № 3(41). – P. 15-22. – EDN ZHJPCB.

4. Savelyev M.V., Kiseleva D.A., Bondar N.V., Pigin Yu.A. Principles of formation of urban public recreational zones of embankment territories // Bulletin of Tomsk State University of Cultural Studies and Art History. – 2019. – No. 33. – P. 173-188. – DOI 10.17223/22220836/33/15

5. Bulatova E.K. The approach of landscape urbanism in the reconstruction of urban embankments in a large city. – 2020. – № 3. – P. 9-19.

6. Khasanov R.R., Kinosyan N.S. Approaches to the architectural and urban planning organization of the embankment. Tabeeva in Naberezhnye Chelny // News of KSUAE. – 2019. – № 1(47). – P. 36-45. – EDN ZCTFCX.

7. Salyakhova M. R., Stepanchuk A.V., Salyakhova V. M. Reorganization of urban public spaces taking into account the preservation of identity // News of KSUAE. – 2022. – № 4(62). – P. 129-141. – DOI 10.52409/20731523\_2022\_4\_129. – EDN ZAMYEC.

8. Latypova M. S. A semantic approach to the design of open urban public spaces in residential areas (using the example of the Republic of Tatarstan) // News of KSUAE. – 2023. – № 4(66). – P. 109-119. – DOI 10.52409/20731523\_2023\_4\_109. – EDN HUEKZF.

9. Matovnikova N.G., Samoylenko P.V., Kokina A.D. Beautification of urban embankments as an important aspect of creating a comfortable environment. – 2019. – № 1(47). – P. 36-45. – EDN ZCTFCX.

10. Enin A.E., Guryev S.N., Sukocheva S.A. Problems of urban embankment improvement (on the example of Petrovsky embankment in Voronezh) // Architectural research. – 2018. – № 1 (13). – P. 83-93.